



COMUNE DI MILANO
AREA MUNICIPIO 7
PG 166828/2018
PRESIDENTE DI CONSIG
Del 11/04/2018 17:36:35
(S) U.SUPPORTO AGLI ORGA
11/04/2018

COMUNE DI MILANO
AREA MUNICIPIO 7
PG 166828/2018
PRESIDENTE DI CONSIG
Del 11/04/2018 17:36:35
DELIBERE CONSIGLIO
MUNICIPIO 7 12/2018



**AREA MUNICIPIO 7
DELIBERAZIONE N.12 DEL 9 APRILE 2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in via Forze Armate 314 - Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile.

Seduta pubblica del 9 aprile 2018 – Prima Convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA	NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
BESTETTI Marco	Presidente di Municipio	Presente	MAIANDI Emilio	Consigliere	Presente
AFRUNE Andrea	Consigliere	Presente	MAIETTA Massimo	Consigliere	Assente
BERETTA Barbara	Consigliere	Presente	MERENDA Esmeralda	Consigliere	Presente
BERETTA Daniele	Consigliere	Assente	MOCCIA Walter	Consigliere	Presente
BOATI Lorenzo	Consigliere	Assente	MOSCHEO Mario	Consigliere	Presente
BOTTELLI Federico	Consigliere	Presente	NANNI Stefano	Consigliere	Presente
CAINERI Marco	Consigliere	Presente	RIVA Martina	Consigliere	Assente
CASCIANO Christian	Consigliere	Presente	SALINARI Antonio	Consigliere	Presente
CIFALÀ Rosario	Consigliere	Presente	SANTONASTASO Luigi	Consigliere	Presente
COLOMBO Matteo	Consigliere	Presente	SCIURBA Manuel	Consigliere	Presente
COSCELLI Enea	Consigliere	Presente	VASSALLO Franco	Consigliere	Assente
DEL DUCA Josephine	Consigliere	Assente	VECCHIO Tiziana	Consigliere	Presente
GHILARDI Ernestina	Consigliere	Presente	VINCENZI Piercarlo	Consigliere	Presente
GIANI PENNATI Francesco	Consigliere	Presente	VITA Francesca	Consigliere	Presente
IANNACONE Norma	Presidente del Consiglio	Presente	ZACCHETTI Lorenzo	Consigliere	Presente
IANNICELLI Mario	Consigliere	Presente			

Fatto eseguire l'appello nominale il Presidente del Consiglio, Norma Iannacone, accerta che risultano assenti all'appello n.6 Consiglieri.

Partecipano all'adunanza il Direttore Gabriella Della Valle e il Segretario Verbalizzante Serafino Pizzini.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:55.

Omissis

Il Presidente Iannacone invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui all'allegata proposta di deliberazione. (Sono stati presentati e approvati due emendamenti).

Omissis

Risultano presenti in aula il Presidente di Municipio Marco BESTETTI e i seguenti n.26 Consiglieri:

AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BOATI Lorenzo, BOTTELLI Federico, CAINERI Marco, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNAZONE Norma, IANNICELLI Mario, MAIANDI Emilio, MAIETTA Massimo, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, SCIURBA Manuel, VECCHIO Tiziana, VINCENZI Piercarlo, VITA Francesca, ZACCHETTI Lorenzo.

Risultano assenti i seguenti n. 4 Consiglieri:

BERETTA Daniele, DEL DUCA Josephine, RIVA Martina, VASSALLO Franco.

Il Presidente Iannacone pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto che si allega, nel testo risultante dagli emendamenti approvati.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Bottelli, Giani Pennati, Maiandi) la votazione dà il seguente esito:

presenti:	27	
astenuiti:	08	(Boati, Bottelli, Caineri, Coscelli, Iannicelli, Merenda, Sciorba, Zacchetti)
votanti:	19	
voti favorevoli:	16	
voti contrari:	03	(Maietta, Moccia, Vita)

Il Presidente Iannacone ne fa la proclamazione.

Omissis

Il Presidente invita il Consiglio a dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33, comma 6 del Regolamento dei Municipi la deliberazione testé adottata.

Risultano presenti in aula il Presidente di Municipio Marco BESTETTI e i seguenti n.26 Consiglieri:

AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BOATI Lorenzo, BOTTELLI Federico, CAINERI Marco, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNAZONE Norma, IANNICELLI Mario, MAIANDI Emilio, MAIETTA Massimo, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, SCIURBA Manuel, VECCHIO Tiziana, VINCENZI Piercarlo, VITA Francesca, ZACCHETTI Lorenzo.

Risultano assenti i seguenti n. 4 Consiglieri:

BERETTA Daniele, DEL DUCA Josephine, RIVA Martina, VASSALLO Franco.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Bottelli, Giani Pennati, Maiandi) la votazione dà il seguente esito:

○ presenti:	27	
○ astenuiti:	05	(Bottelli, Caineri, Coscelli, Merenda, Sciorba)
○ votanti:	22	
– voti favorevoli:	18	
– voti contrari:	04	(Maietta, Moccia, Vita, Zacchetti)

Il Presidente Iannacone accertato l'esito della votazione dichiara la deliberazione N.12/2018 immediatamente eseguibile.

DIREZIONE MUNICIPI
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

TESTO EMENDATO

Proposta n. 19/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

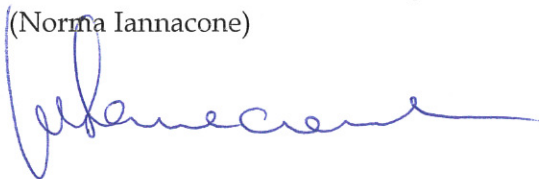
- OGGETTO -

Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in via Forze Armate 314 - Parere del Consiglio di Municipio 7 - Immediatamente eseguibile.

Il provvedimento non comporta spesa.

Di iniziativa del Presidente di Consiglio:

(Norma Iannacone)





IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

Premesso che:

- In data 14/03/2018, atti PG 62899/2018, è pervenuta dal Settore Sportello Unico per l'Edilizia - Unità Permessi di Costruire Convenzionati, una richiesta di parere in ordine ad una istanza di Convenzionamento avanzata dalla Società Lakes Park S.r.l., per l'intervento di nuova costruzione, con recupero di SLP e cambio di destinazione d'uso da Produttivo a Residenziale, in via Forze Armate 314;
- L'area di intervento, risulta essere di mq 5.652,19;

Considerato che:

- La proposta prevede la demolizione completa dell'insediamento Industriale esistente lungo la via Forze Armate civ. 314, con recupero totale della SLP valutato in 6.196.08 mq;
- Nel primo lotto di lavori, denominato lotto "A" verrà realizzata una struttura a carattere Commerciale, la cui SLP di progetto è di mq 2.162.89, dei quali 1.379.72 destinati a vendita al dettaglio di generi alimentari e mq 783.67 a servizi annessi all'attività;

Valutato che:

- Il progetto in esame è parte di un più ampio intervento che comprende, nel lotto "B", la realizzazione di tre edifici a carattere Residenziale, posti nella parte finale del lotto, a confine con il Parco delle Cave;

Valutato altresì che:

- *L'importo degli Oneri di Urbanizzazione derivanti dall'iniziativa ammonta a circa 750.000,00 Euro;*
- Non sono previste opere di Urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo oneri;
- E' specificamente richiesto al Municipio 7 di esprimersi, ai sensi dell'art. 9 comma 1.1 lettera b Norme Tecniche Piano delle Regole, circa l'accoglimento della totale monetizzazione degli "Standards Urbanistici";
- E' chiesto inoltre di indicare, ai sensi dell'Art. 11 comma 14 delle Norme Tecniche Piano delle Regole, dove allocare gli introiti delle monetizzazioni rispetto alla Programmazione prevista nei Nuclei di Identità Locale di riferimento, o nell'ambito territoriale limitrofo in cui sono localizzati gli interventi, ed al Piano Triennale Opere Pubbliche 2018-2020 recentemente approvato;

Considerato, quanto alla destinazione degli introiti delle monetizzazioni, che:

- L'edificio ex-scuola di Via Cabella, è attualmente parte del fondo immobiliare "Comune di Milano II", gestito da BNP Paribas, costituito nel 2010 con durata di 5 anni (+3);
- Alla scadenza prevista (anno 2018 in corso) il Comune di Milano può valutare se chiudere il fondo, facendo tornare l'immobile nella propria disponibilità, potendo quindi scegliere direttamente sulla sua futura destinazione, oppure prorogare la durata, rimettendo qualsiasi decisione sull'immobile a BNP Paribas;
- Trascorsi 8 anni senza concrete prospettive di valorizzazione dell'area su cui insiste l'edificio, oggetto ormai di forte degrado, si ritiene che il Comune di Milano debba tornare a farsi carico della ex scuola di via Cabella, al fine di avviare la tanto attesa riqualificazione;



MUNICIPIO 7

- Le opere di ampliamento della biblioteca Harar, sono già inserite nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato, con annualità 2018 (Codice Intervento n. 321);
- L'immobile di proprietà comunale Cascina Case Nuove sito nell'ambito territoriale limitrofo in cui sono localizzati gli interventi (via Paravia/via Celio) necessita di opere di recupero relativamente a vespai, solai, distribuzione interna finiture e impianti di porzione immobile;

Visti:

- L'art. 22 del Regolamento dei Municipi;
- L'art. 10 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio di Municipio 7;
- gli artt. 18 e 39 del capo II del Titolo II° del Regolamento Edilizio;

Atteso che:

- La Commissione n. 3 Urbanistica - Verde - Agricoltura, nelle sedute del 21/02/2018, 29/03/2018 e 04/04/2018 ha esaminato il progetto, ed ha espresso il parere di sua competenza;
- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di consentire l'espressione del parere nei termini previsti;

Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore dell'Area Municipio 7

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole alla proposta di Permesso di Costruire Convenzionato, avanzata dalla Società Lakes Park S.r.l., per l'intervento di via Forze Armate 314, in esecuzione ai disposti dell'art. 9 comma 1.1 lettera b Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, con particolare riferimento all'accoglimento della proposta di totale monetizzazione degli "Standards Urbanistici";
2. di destinare, ai sensi dell'Art. 11 comma 14 Norme Tecniche Piano delle Regole, gli introiti delle monetizzazioni ~~di cui sopra~~ e gli oneri di urbanizzazione nella realizzazione di quanto segue in ordine di priorità:
 - Interventi di riqualificazione della ex scuola sita in via Cabella, attraverso il recupero funzionale dell'edificio, qualora utile, o la sua demolizione e destinazione dell'area a verde pubblico, nel caso in cui BNP Paribas non concretizzasse una valorizzazione dell'area entro la scadenza naturale del fondo immobiliare "Comune di Milano II", prevista nel 2018;
 - Opere di ampliamento e riqualificazione della biblioteca Harar sita in via Albenga n.2;
 - Opere di recupero relativamente a vespai, solai, distribuzione interna finiture e impianti di porzione immobile della Cascina Case Nuove sita in via Paravia/via Celio;
3. di dichiarare con separata e distinta votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Milano, 4 Aprile 2018

**OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in via Forze Armate 314 -
Parere del Consiglio di Municipio 7 - Immediatamente eseguibile.**

Visti:

- la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- Lo Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 22 e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il provvedimento sindacale P.G. 539036 del 21 ottobre 2016;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione
in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'AREA
Gabriella Della Valle





DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 N. 12 DEL 9 APRILE 2018

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI MUNICIPIO 7**

Norma Iannacone

**Il Direttore di Area
Municipio 7**

Gabriella Della Valle

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DELL'AREA
MUNICIPIO 7**

Gabriella Della Valle