

SITUAZIONE MOROSITA' – CONCESSIONI IMPIANTI SPORTIVI

Ricognizione sullo stato delle concessioni in essere - per n. 92 impianti sportivi aperti, si rappresenta quanto segue:

1) MOROSITA' CANONE/DEBITI PREGRESSI

per n. 21 Organismi (*esclusi i concessionari inadempienti per mutui di cui al punto seguente*) si rilevano situazioni attuali di morosità da canone e/o da debito pregresso, oltre situazioni di morosità pregressa per cui sono stati già iscritti a ruolo. Fra questi Concessionari, n. 5 sono già decaduti per morosità e/o altre inadempienze e per n. 3 si sta avviando il procedimento di decadenza.

L'ammontare delle morosità attuali da canoni/debito pregresso per le quali sono stati avviati gli atti di recupero (inviti / ingiunzioni) è di circa 7,9 milioni, di cui però circa 7,5 milioni riguardano solo n. 4 Concessionari, come si evince dalla tabella di dettaglio.

Per i concessionari sotto riportati risultano ancora in carico iscrizioni a ruolo per canoni e debiti pregressi per un importo di circa 3,5 milioni.

DECADENZA	CONCESSIONARIO	MOROSITA' ATTUALE CANONE	MOROSITA' ATTUALE DEBITO PREGRESSO	MOROSITA' PREGRESSE GIA' ISCRITTE A RUOLO
	1/7 BORGO PRATI	126.437,22		67.594,84
SI	2/1 CIRCOLO PAOLO ROSI			556.071,83
SI	2/4 ASSOCIAZIONE CIRCOLO TENNIS BELLE ARTI	72.412,03		411.561,51
	2/5 A.S.D. CIRCOLO DELLE MUSE	23.258,06	50.646,00	
SI	2/9 S.S.D. LAZIO EQUITAZIONE VILLA GLORI			1.236.487,45
avvio	3/12 MAXIMO JUVENTUS NUOTO CASAL BOCCONE	680.286,77		387.576,89
avvio	4/6 A.S.D. POLISPORTIVA COSMOS			125.214,41
	4/7 SAM BASKET			64.134,37
	4/8 A.S.C. TENNIS QUATTRO	19.238,25		
	4/10 A.C.E.S. CASALE ROCCHI	19.892,09		179.027,65
	5/13 A.S.D. QUARTICCILO	51.407,72		117.278,83
	6/2 C.S.TRE TORRI	18.097,75		
SI	6/3 ROMA VIII			108.917,96
	7/3 HIPPOGROUP ROMA CAPANNELLE	5.234.252,87		
	8/1 LAZIO NUOTO (VECCHIO CONTRATTO)	5.995,59		
	10/6 A.P.D. PALOCCO	11.492,41		
	10/15 A.S.D. PESCATORI OSTIA	12.538,43		5.101,26
	12/1 S.S.D. JUVENTUS NUOTO ROMA	12.641,25		
SI	14/2 ROSA BLU a r.l.	29.885,23		56.091,25
avvio	14/6 ATI SSD IMPERIUM con asd AQUASPORT	161.464,76		
	15/7 S.S.D. FLAMINIO REAL a r.l.	1.446.855,29		

N.B. Le posizioni di morosità di cui sopra sono suscettibili di evoluzione continua, in relazione all'aggiornamento dei pagamenti ricevuti. Si evidenzia, inoltre, che per alcuni Concessionari sono in corso attività istruttorie per la revisione delle condizioni contrattuali e per problemi relativi alle condizioni dell'impianto.

2) CONCESSIONARI INADEMPIENTI MUTUI

sono n. 9 i Concessionari di impianti di competenza Dipartimentale per i quali, in virtù dell'inadempimento nel pagamento delle rate dei mutui concessi con fidejussione di Roma Capitale, è stata intrapresa dall'Istituto di Credito Sportivo la procedura di escussione dell'Amministrazione:

- o S.S.D. OLIMPICA ROMA EX CISCO – SIS 2/2 Via degli Olimpionici
- o A.S.D. SETTEBAGNI CALCIO SALARIO – SIS 3/3 Via Salaria
- o A.S.D. SIMON'S GREEN – SIS 3/7 Via di Casal Boccone
- o S.S.D. SPORT CLUB ROMA 70 – SIS 6/5 Via di Tor Bella Monaca
- o S.S. TORRE ANGELA a r.l. – SIS 6/8 Via Aspertini
- o A.C. TRE FONTANE a r.l. – SIS 8/3 Via Costantino
- o A.D. POLISPORTIVA CITTA' FUTURA – SIS 8/4 Via dell'Arcadia
- o WELLNESS TOWN – SIS 8/5 Via Livio Agresti
- o FONTE MERAUVIGLIOSA SPORT - SIS 9/1 Via R. Ferruzzi

Ad oggi le somme corrisposte all'Istituto di Credito Sportivo a seguito dell'escussione esercitata ed in relazione alle successive procedure giudiziarie dallo stesso promosse, ammontano a circa 18,5 milioni di euro, oltre 1,975 milioni già pagati alla Banca di Credito Cooperativo in virtù dell'Accordo Transattivo approvato con D.A.C. n. 93 dell'1.10.2021 e sottoscritto in data 26.11.2021.

Per la posizione di A.D. POLISPORTIVA CITTA' FUTURA non sono ancora stati effettuati pagamenti da parte dell'Amministrazione capitolina, anche se ICS ha avviato le procedure esecutive per l'escussione.

Per il pagamento effettuato per il mutuo di A.C. TRE FONTANE a r.l. – compreso nell'Accordo transattivo B.C.C.R. - la stessa Associazione ha provveduto alla refusione delle somme all'Amministrazione, a seguito di atto di ingiunzione trasmesso dal Dipartimento.

Oltre a questi Concessionari, i cui impianti sono di competenza Dipartimentale, Roma Capitale è stata escussa per i Concessionari ASD ARVALIA VILLA PAMPILI e ASD ROMANINA SPORT, in carico ai Municipi. Per Arvalia l'Amministrazione ha versato ad I.C.S. € 621 mila, mentre per Romanina non c'è stato alcun pagamento.

Per tutti i Concessionari sono state espletate le procedure di recupero delle somme ingiunte da ICS e versate dall'Amministrazione e, ad oggi, sono tutti iscritti a ruolo, tranne A.C. TRE FONTANE a r.l. per il quale è stata di recente avviata invece l'azione di recupero per le ulteriori somme pagate a maggio 2023 ad I.C.S. a seguito di pignoramento (circa 390 mila euro):

Concessionario	Importo iscritto a ruolo per recup. mutuo
2/2 S.S.D. OLIMPICA ROMA EX CISCO	4.871.631,01
3/3 A.S.D. SETTEBAGNI CALCIO SALARIO	366.549,89
3/7 ASD SIMON'S GREEN	4.624.469,05
6/5 S.S.D. SPORT CLUB ROMA 70	3.555.802,00
6/8 S.S. TORRE ANGELA	3.212.265,9
8/5 WELLNESS TOWN	4.317.338,69
9/1 FONTE MERAUVIGLIOSA	900.170,15

Alcuni dei Concessionari di cui sopra, già inadempienti per i mutui, si trovano anche in situazione di **morosità per canoni e/o debiti pregressi**, per il cui recupero sono state attivate le necessarie azioni di recupero e/o effettuate le iscrizioni a ruolo. Per i seguenti Concessionari le morosità attuali ammontano a circa 324 mila euro e le iscrizioni a ruolo già formalizzate per canoni e/o debito pregresso a circa 2,6 milioni di euro.

Concessionario	Importo	Importo iscritto a ruolo per canoni o D.P.
3/7 ASD SIMON'S GREEN	188.916,72	1.456.939,77
6/5 S.S.D. SPORT CLUB ROMA 70	496,92	6.281,80
6/8 S.S. TORRE ANGELA	101.396,8	827.845,33
8/5 WELLNESS TOWN	33.497,22	28.195,01
9/1 FONTE MERAUVIGLIOSA		352.103,86

3) **DECADENZE**

I destinatari di provvedimento di **decadenza/revoca** della Concessione sono **n. 13** Concessionari:

- n. 8 inadempienti per i mutui (*v. punto 2*)
- n. 5 per morosità e/o altre inadempienze:
 - o Circolo Paolo Rosi – SIS 2/1 Viale Tiziano
 - o Circolo Tennis Belle Arti – SIS 2/4 Via Flaminia
 - o SSD Lazio Equitazione Villa Glori – SIS 2/9 V.le M. Pilsudsky
 - o SSD Roma VIII – SIS 6/3 Via Tor Bella Monaca
 - o Rosa Blu a r.l. – SIS 14/2 Via Cardinal Capranica

E' stato avviato il procedimento di decadenza per n. 4 Concessionari

- n. 1 inadempiente per mutui (*v. punto 2 - A.C. Tre Fontane - SIS 8/3 Via Costantino*)
- n. 3 per morosità e/o altre inadempienze:
 - o RTI SSD Juventus Nuoto/Sporting Club Juventus – SIS 3/12 Via Casal Boccone
 - o A.S.D. Polisportiva Cosmos – SIS 4/6 Via nomentana
 - o ATI SSD Imperium - ASD Aquasport - SIS 14/6 Via g. Taverna