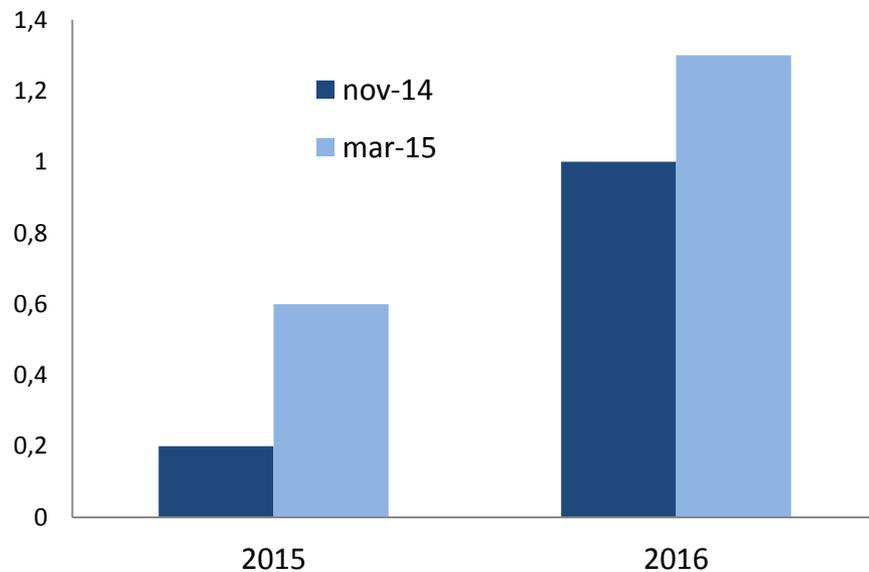


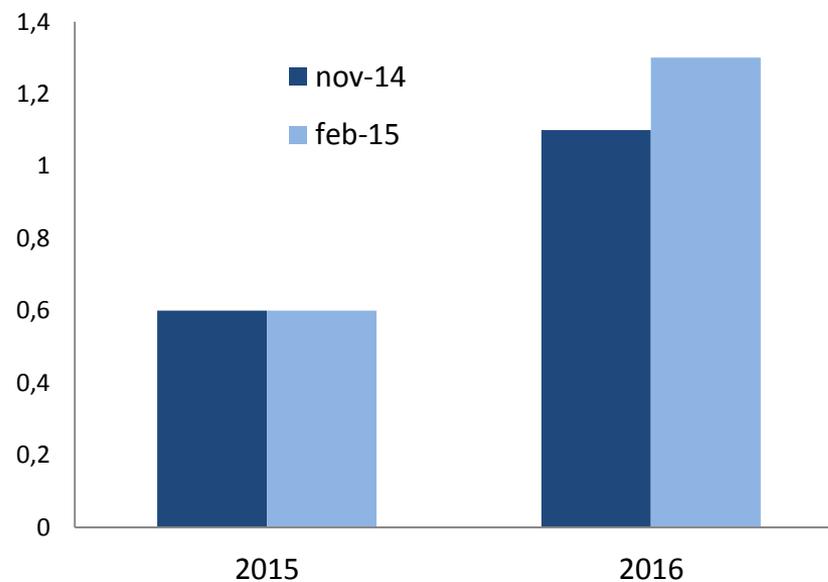
SITUAZIONE E PROSPETTIVE DEL MERCATO IMMOBILIARE

Italia: prospettive di crescita dell'economia

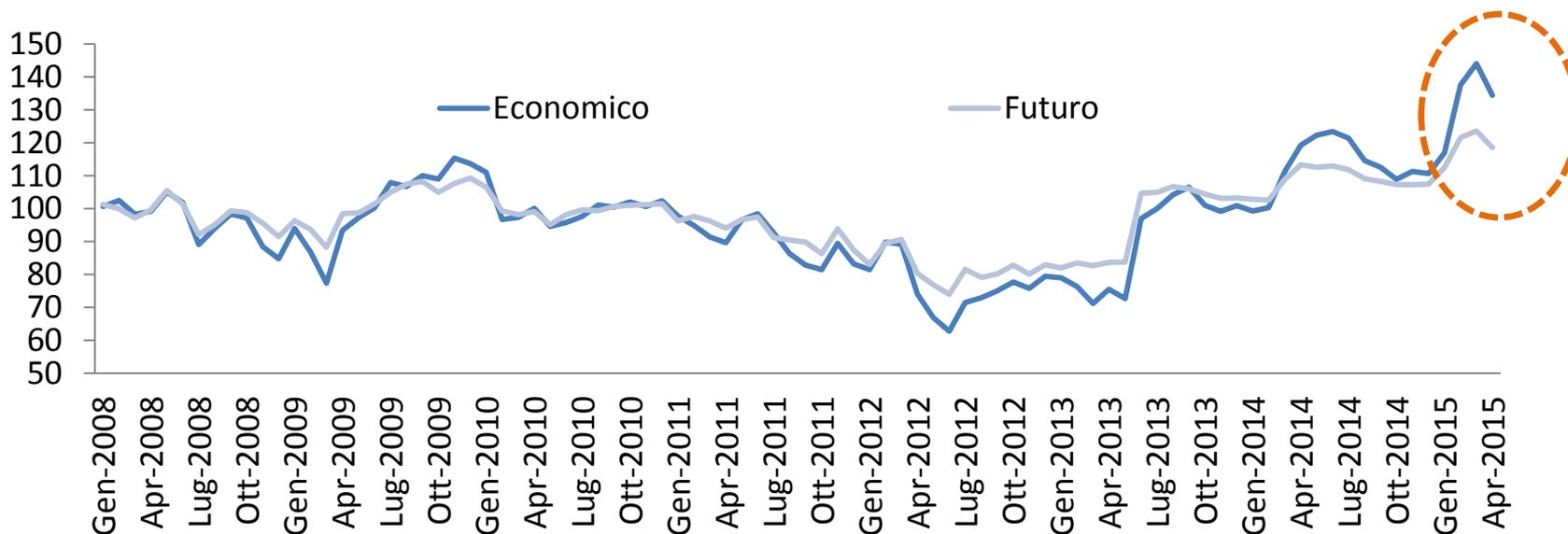
Previsioni Oecd



Previsioni Commissione europea

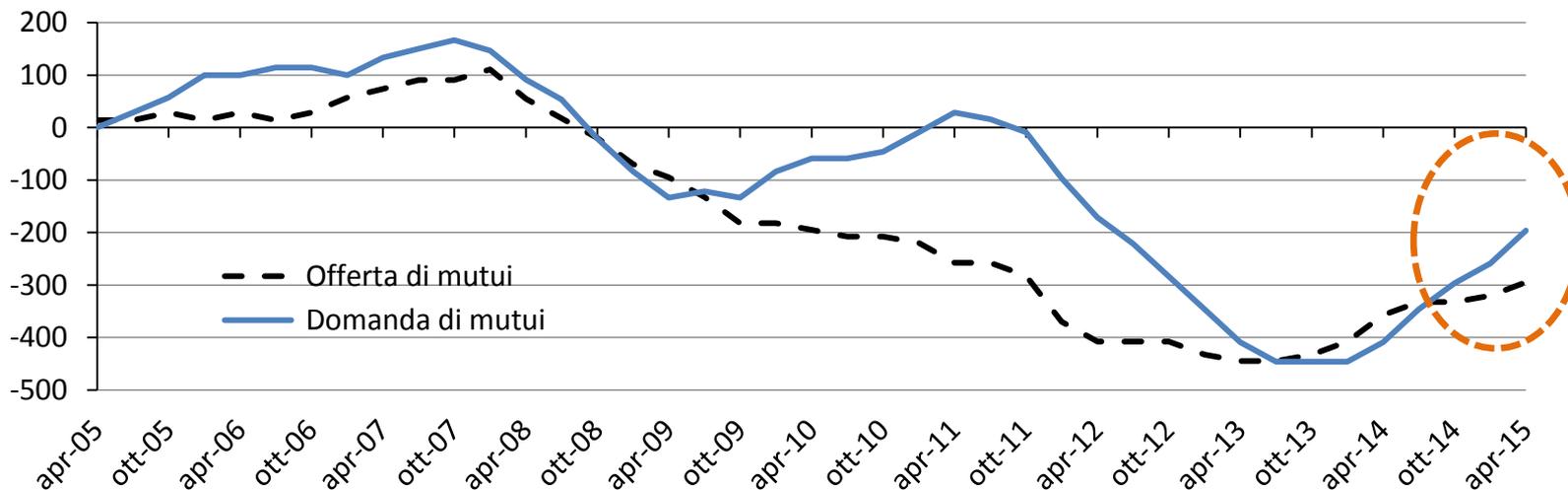


Clima di fiducia dei consumatori (2005 = 100)



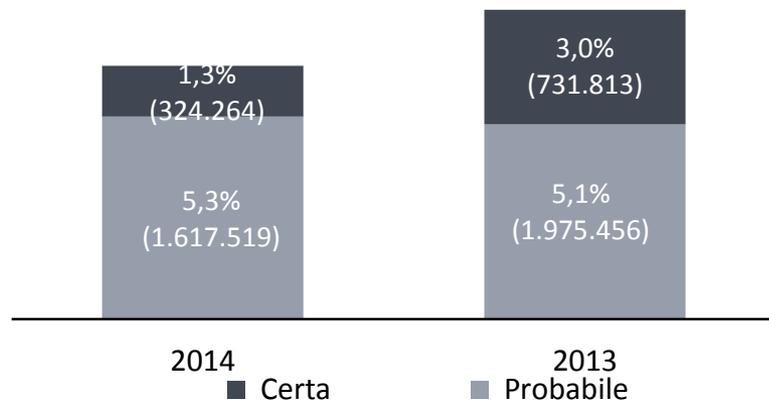
Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Istat

Italia – Percezione degli istituti di credito su domanda e offerta di mutui nel trimestre precedente (saldo cumulato delle risposte di aumento e di diminuzione; 2005=0)

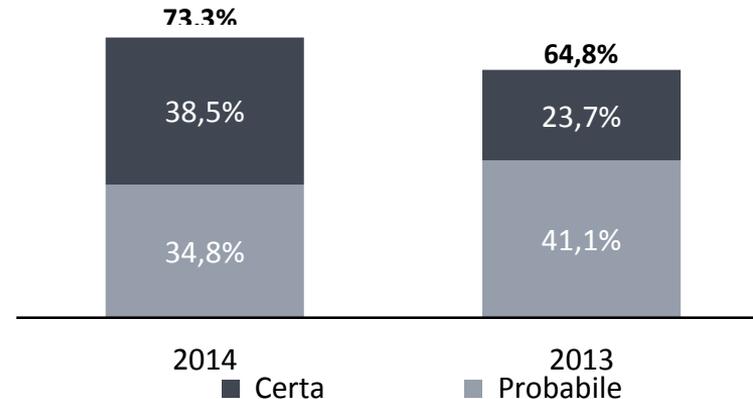


Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia, indagine sul credito bancario

Italia – Indagine sulle intenzioni di acquisto delle famiglie

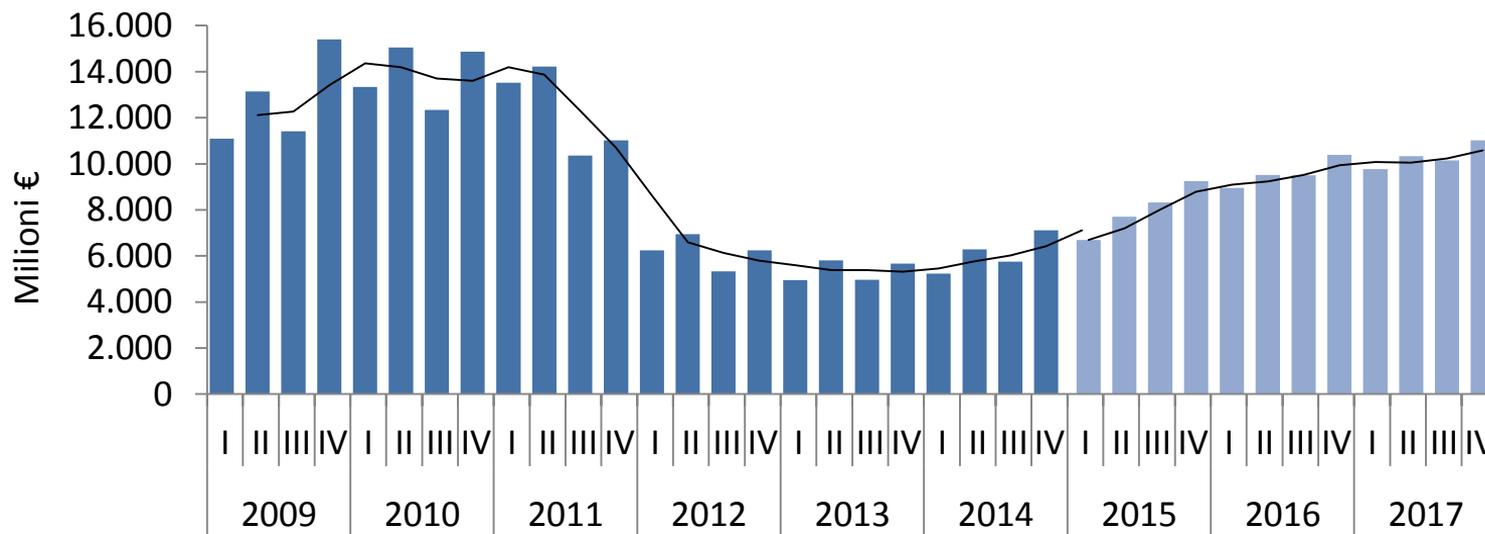


Investimenti reali: intenzioni di acquisto di un'abitazione nei prossimi 12 mesi



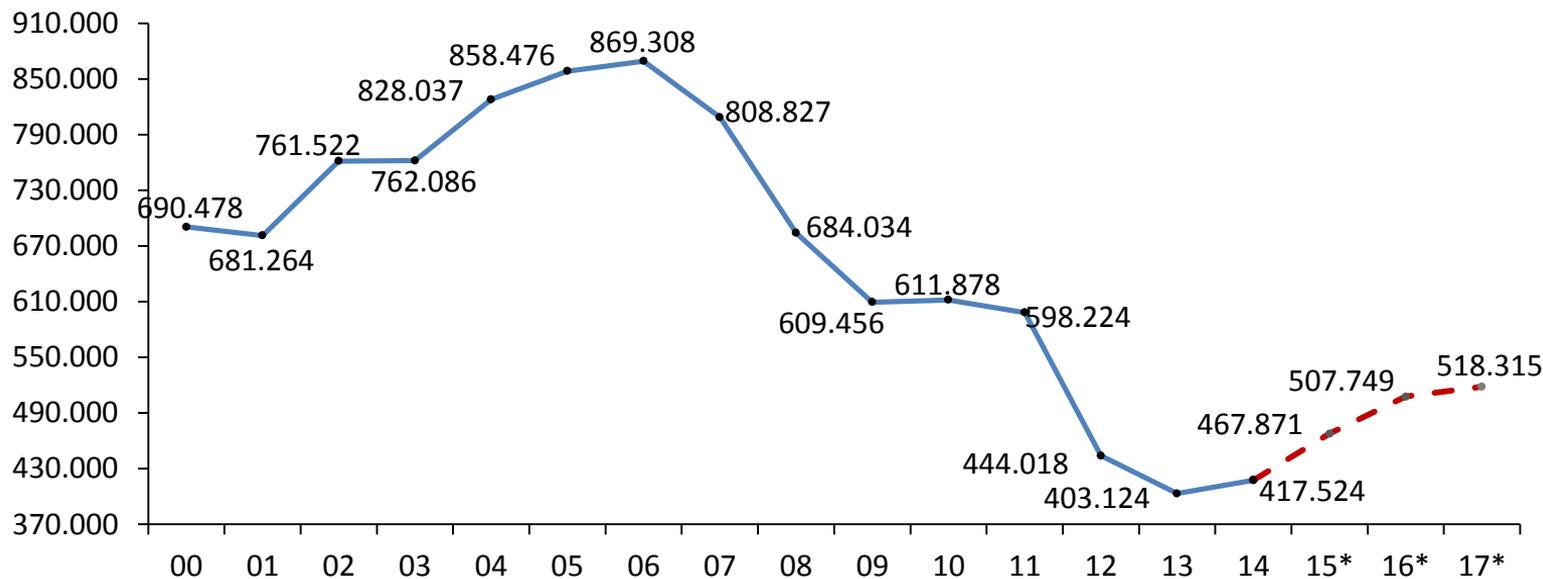
Dipendenza da mutuo per chi è intenzionato ad acquistare un'abitazione nei prossimi 12 mesi

Italia – Erogazione di mutui alle famiglie per l'acquisto di abitazioni (dati trimestrali a consuntivo e previsioni, in milioni di euro)



Fonte: Banca d'Italia per consuntivo; stime Nomisma per il IV trimestre 2014; previsioni Nomisma dal I trimestre 2015

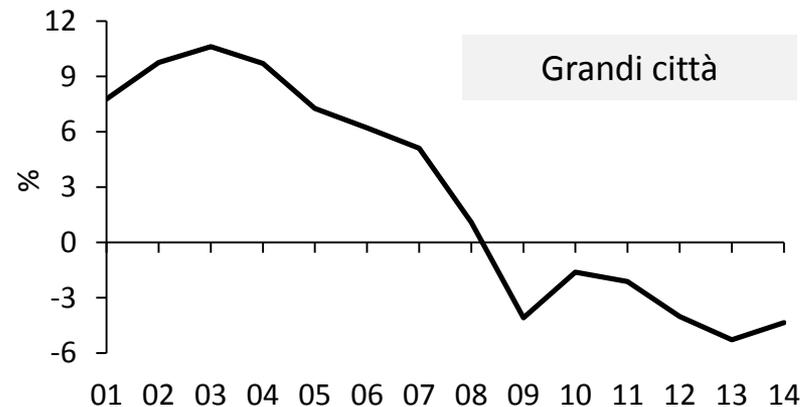
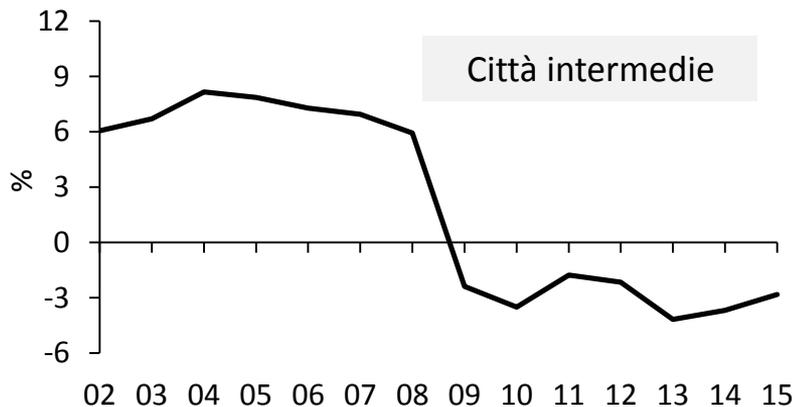
Italia – Numero di compravendite residenziali annuali e previsioni



* Previsioni Nomisma

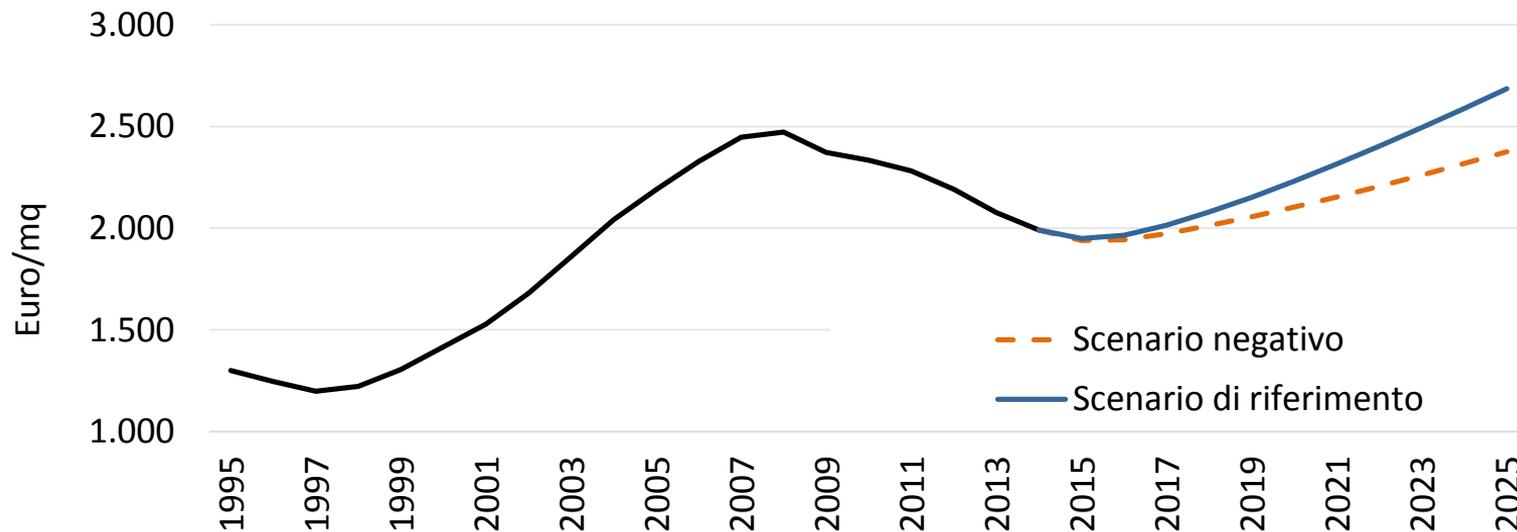
Fonte: Agenzia delle Entrate

Evoluzione annuale dei prezzi di abitazioni (*variazioni % annue*)



Fonte: Nomisma

Prezzi delle abitazioni a valori correnti – Scenari previsivi



Fonte: Nomisma