

## 🔴 OPERAZIONE VERITÀ: COSÌ LEGA E CENTRODESTRA DI GOVERNO HANNO SALVATO LA CASA DALLE TASSE DELLA SINISTRA

*Com'era il vecchio testo e cosa dice quello condiviso con il centrodestra di governo*

### 👉 COME ERA STRUTTURATO L'ARTICOLO 6

L'articolo 6 della legge delega in materia di riforma fiscale, nella formulazione originale votata dal Parlamento, prevedeva che accanto alla rendita attuale fossero inserite altre due colonne (per un totale di tre colonne): una con la rendita attualizzata ed una con la rendita ai valori di mercato. Veniva così inserita nel nostro catasto una indicazione sul valore di mercato dell'immobile, che avrebbe fatto lievitare le rendite e la tassazione connessa alla casa.

Contro questa terza colonna è stata fatta la battaglia da parte del Centro Destra.

🔴 **ATTENZIONE:** La battaglia non era contro l'aggiornamento del catasto, ma contro un aggiornamento con valori patrimoniali (cosa decisamente diversa).

### !?! COSA È SUCCESSO

Il governo, sostenuto dal centrosinistra, ha imposto alla Commissione Finanze di votare il testo base della legge delega. A febbraio quel testo è stato approvato (23 a 22).

Il Centrodestra di governo ha continuato la battaglia a tutela della casa e contro le tasse e il governo è stato costretto a fare marcia indietro e a cambiare il testo che era già stato votato. Un risultato fortemente voluto in particolare dal leader della Lega Matteo Salvini.

### 👉 COSA CAMBIA

L'accordo proposto dal centrodestra di governo e accettato dall'esecutivo prevede l'eliminazione di qualsiasi riferimento al valore di mercato all'interno del catasto. Il catasto verrà quindi aggiornato secondo la normativa esistente, senza alcuna modifica. Non esisteranno più, quindi, tre colonne, ma solo due: una con la rendita attuale e una con la rendita aggiornata secondo la normativa esistente e già utilizzato oggi dai Comuni che autonomamente aggiornano le rendite.

🔴 **ATTENZIONE/1:** il grande risultato è aver circoscritto l'aggiornamento delle rendite alla normativa attuale, senza inserire nuovi indici. Quindi l'aggiornamento si farà a legislazione invariata

🔴 **ATTENZIONE/2:** l'aggiornamento che si potrà fare con questa legge delega è lo stesso che possono fare già oggi i Comuni: non cambia nulla. I municipi virtuosi lo hanno già fatto o lo stanno facendo esattamente così.

## **!?** PERCHÉ È UNA VITTORIA DEL CENTRODESTRA DI GOVERNO

- 👉 Perché il Governo ha accettato di cambiare una norma già approvata dalla Commissione.
- 👉 Perché il testo del nuovo articolo va esattamente nella direzione da sempre chiesta dal centrodestra di governo.
- 👉 Perché il PD e i 5S si erano battuti per mantenere il testo così come era in origine.
- 👉 Perché il Centrodestra di governo ha dimostrato che stando in maggioranza si tutelano meglio gli italiani dal partito delle tasse (PD) e del reddito di cittadinanza (M5S): i nostri valori sono salvi.
- 👉 Perché se ci fosse stata la maggioranza giallorossa oggi ci sarebbe un catasto che penalizza le famiglie e tassa la casa.

## **➡** QUALI SONO I PUNTI FOCALI DEL NUOVO TESTO

- 👉 Censimento degli immobili abusivi o mai censiti.
- 👉 Abbassamento dell'IMU nei comuni virtuosi.
- 👉 Aggiornamento del catasto secondo la normativa attuale.
- 👉 Nessun aggiornamento del catasto con valori patrimoniali.
- 👉 Nessun inserimento, neppure indiretto, di valori patrimoniali nel catasto.
- 👉 Nessuna nuova tassa sulla casa (anzi, ci sarà una diminuzione).

## **🔴** COSA È OMI

È una banca dati dell'Agenzia delle Entrate che registra il valore medio delle compravendite in una determinata zona. Il dato OMI quindi NON è riferito ad un singolo immobile, ma ad una zona della città. I dati OMI sono quindi delle medie dei valori delle compravendite che si sono registrate in quella zona della città. Vanno da un minimo (media dei minimi) ad un massimo (medi dei massimi). Il valore medio OMI è quindi una media di valori medi.

## **!?** COME È STATO INSERITO OMI NEL TESTO DELL'ACCORDO

È stata scritta una nuova lettera c) del comma 2), che prevede semplicemente la possibilità di accedere alla banca dati OMI quando si fa una visura catastale. Il Dato OMI resta, quindi, FUORI DAL CATASTO. Semplicemente, quando si accede alla banca dati del catasto il cittadino potrà scegliere se avere accesso anche alla banca dati OMI, e conoscere i valori OMI per quella zona.

## **!?** QUALI SONO GLI EFFETTI DELL'INSERIMENTO DI OMI

Nessuno, perché il dato OMI non entra nella visura catastale, ma resta fuori. L'unico effetto che avrà la norma sarà quello di semplificare l'accesso ad una banca dati esistente, nulla di più.

## **!?** INSERENDO OMI SI INSERISCE NEL CATASTO UN VALORE PATRIMONIALE

Assolutamente no. Il Dato OMI non entra nel catasto: le due banche dati (Omi e catasto) restano autonome e separate, quindi nessun dato patrimoniale entra nel catasto, o potrà essere usato a fini fiscali e/o catastali.