



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Approvazione Programma di alienazione degli immobili di elevato pregio immobiliare e programma di reinvestimento dei proventi dell'A.T.E.R. del Comune di Roma. Articolo 48bis della l.r. n. 27/2006.			
_____ (ASCENZI FABIO) _____ (ROCCHI PIERPAOLO) _____ (P. ROCCHI) _____ (M. MANETTI) L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	POLITICHE ABITATIVE, URBANISTICA, CICLO DEI RIFIUTI E IMPIANTI DI TRATTAM., SMALTIMENTO E RECUPERO _____ (Valeriani Massimiliano) L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input checked="" type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ (MARCO MARAFINI)	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 04/08/2022 prot. 696	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: approvazione Programma di alienazione degli immobili di elevato pregio immobiliare e programma di reinvestimento dei proventi dell’A.T.E.R. del Comune di Roma. Articolo 48bis della l.r. n. 27/2006.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell’Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modificazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 270 con la quale è stato conferito all’arch. Manuela Manetti l’incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

VISTO l’atto di organizzazione 14 aprile 2020, n. G04239 con il quale è stato conferito al dott. Pierpaolo Rocchi l’incarico di Dirigente dell’Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “*Regolamento regionale di contabilità*”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “*Legge di stabilità regionale 2022*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*, come modificata dalle deliberazioni di giunta regionale del 14 giugno 2022, n. 437 e del 26 luglio 2022, n. 627;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: *“Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTA la circolare n. 262407 del 16 marzo 2022 riguardante *“Indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024”*;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 *“Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”* e successive modifiche;

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica”* e successive modifiche;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 recante *“Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2007”* e, in particolare, l’art. 48bis;

VISTA la Legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 recante *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica”*;

VISTA la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 recante: *“Misure per lo sviluppo economico, l’attrattività degli investimenti e la semplificazione”*, in particolare l’articolo 22 rubricato *“Disposizioni varie”*;

VISTA la Legge regionale 23 novembre 2020, n. 16 concernente: *“Disposizioni modificative di leggi regionali”*;

VISTA la DGR n. 410/2019 concernente *“piano di risanamento 2019-2023 A.T.E.R. del comune di Roma. Definizione delle direttive in merito al conferimento del patrimonio di proprietà degli enti gestori non ricompreso nell’edilizia residenziale pubblica a fondi regionali di gestione del credito e in merito alla predisposizione dei piani di alienazione di immobili di pregio di edilizia residenziale pubblica”*;

VISTA la DGR n. 234 del 5 maggio 2020, in merito alla individuazione dei criteri e dei pesi di abbattimento del valore degli alloggi ERP in zone di pregio sulla base delle Direttive per l’attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, approvate con la richiamata DGR n. 410/2019;

VISTA la DGR n. 99 del 23 febbraio 2021, concernente: *“D.G.R. n. 410/2019 - sostituzione dell’allegato A) concernente “Direttive per l’attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”*;

PREMESSO CHE

con DGR n. 410/2019, è stato preso atto del Piano di risanamento 2019-2023 dell’A.T.E.R. del comune di Roma con il quale sono individuate le azioni da attuare per la risoluzione strutturale dell’indebitamento e il ripristino dell’equilibrio economico, tra le quali azioni è indicata l’alienazione del patrimonio ERP di elevato pregio immobiliare;

la stessa deliberazione ha approvato, altresì, l’allegato A) contenente le *“Direttive per l’attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”* che prescrivono le modalità in base alle quali gli enti proprietari di immobili di edilizia residenziale pubblica possono prevedere appositi e autonomi piani

di alienazione riguardanti gli immobili di elevato pregio immobiliare compresi nel patrimonio ERP, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, definiscono i criteri di individuazione degli alloggi da poter ricomprendere in tali piani di alienazione, definiscono le modalità di calcolo del valore di alienazione, rimettendo a successiva deliberazione di Giunta regionale la definizione dei criteri e parametri di abbattimento dei valori di alienazione degli alloggi calcolati sulla base dei valori minimi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);

con la successiva DGR n. 234/2020 sono stati approvati, pertanto, i criteri ed i relativi pesi di abbattimento del valore degli alloggi ERP in zone di pregio, individuati sulla base delle “*Directive per l’attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*” approvate con DGR n. 410/2019, così come di seguito:

a) *stato occupazionale dell’alloggio*; abbattimento del valore minimo OMI di alienazione dell’alloggio nella percentuale pari al 40% qualora l’assegnatario sia regolare nel pagamento dei canoni. La percentuale è ridotta al 30% nel caso di morosità superiore a tre canoni di locazione;

b) *fabbricati senza ascensore*; abbattimento del valore minimo OMI di alienazione dell’alloggio nella percentuale pari al 5%. L’abbattimento non è applicato per i fabbricati con altezza pari o inferiore ai 2 piani;

c) *stato conservativo del fabbricato*; abbattimento del valore minimo OMI di alienazione dell’alloggio nella percentuale pari al 10% per i fabbricati con più di 25 anni dalla data di costruzione. L’abbattimento potrà venir meno a fronte di evidenze documentate dagli enti proprietari circa rilevanti interventi di riqualificazione del fabbricato, quali rifacimento tetti, facciate, impiantistica, effettuati negli ultimi 10 anni;

d) *localizzazione dei fabbricati in contesti degradati*; abbattimento del valore minimo OMI di alienazione dell’alloggio nella percentuale pari al 5% per le unità con affaccio in contesti degradati, discariche, ferrovie, tangenziali, autostrade, impianti industriali;

la stessa DGR n. 234/2020 ha altresì previsto che:

- gli abbattimenti non potranno comunque essere superiori al 50% in caso di alloggi privi di ascensore, ed al 45% in caso di alloggi che invece ne dispongono;

- l’abbattimento del valore degli alloggi, determinato secondo i criteri prescritti, è applicato qualora il reddito complessivo dell’assegnatario e del nucleo familiare, alla data di approvazione del piano di alienazione, sia inferiore al limite di decadenza di cui all’articolo 50 della legge regionale n. 27/2006, mentre qualora il reddito dell’assegnatario e del nucleo familiare superi il limite di decadenza, l’abbattimento del valore degli alloggi è ridotto del 20% di quello determinato;

ATTESO che

la legge regionale n. 1/2020 concernente: “*Misure per lo sviluppo economico, l’attrattività degli investimenti e la semplificazione*” e la legge regionale n. 16/2020 concernente: “*Disposizioni modificative di leggi regionali*”, hanno introdotto sostanziali modifiche all’articolo 48bis della legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27, riguardo all’individuazione dei soggetti titolati all’acquisto degli alloggi e alla disciplina e alle modalità di pagamento degli alloggi, di tutela degli assegnatari e delle procedure di mobilità degli assegnatari stessi in caso di mancato esercizio del diritto di acquisto dell’alloggio;

l’introduzione delle modifiche normative di cui alle leggi regionali n. 1/2020 e n. 16/2020, hanno pertanto determinato la necessità di aggiornare l’allegato A) concernente “*directive per l’attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*”, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 410/2019;

con successiva DGR n. 99 del 23 febbraio 2021 sono state pertanto ridefinite le modalità per l'attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sostituito quindi l'allegato A) approvato con la DGR n. 410/2019;

l'aggiornamento e la nuova approvazione delle *“direttive per l'attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”*, non ha comportato, peraltro, la necessità di modifica dei pesi e dei criteri di abbattimento del valore degli immobili, approvati con la deliberazione di Giunta regionale n. 234/2020, che rimangono pertanto pienamente applicabili;

CONSIDERATO che

a riscontro delle precedenti note della Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, prot. n. 12988 del 2 marzo 2021 e prot. n. 21451 del 9 aprile 2021, con nota prot. 30388 del 13 giugno 2022, acquisita in pari data al protocollo della Regione n. 578722, e con nota n. 37779 del 29 luglio 2022, acquisita al protocollo della Regione n. 753035 del 02 agosto 2022, l'ATER del Comune di Roma ha presentato il Piano di alienazione degli alloggi in zone di pregio, formulato secondo i criteri approvati con le richiamate deliberazioni di Giunta regionale n. 234/2020 e n. 99/2021, unitamente ad un programma di reinvestimento, elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del programma stesso, relativo sia agli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico, che a quelli di incremento del patrimonio edilizio, nonché alla indicazione della quota di ricavi da utilizzare per il risanamento aziendale, di cui alla DGR n. 410/2019;

con la nota prot. 30388 del 13 giugno 2022 l'ATER del Comune di Roma evidenzia che:

- *“il prezzo di cessione base è determinato con l'utilizzo del valore OMI minimo della zona di riferimento moltiplicato per la superficie catastale, ove presente in visura oppure per la superficie convenzionale, presente nella piattaforma aziendale REF, incrementata del 10%”*;
- *“la quotazione OMI applicata, riferita al 2° semestre del 2021 (ultimo aggiornamento), è relativa alla tipologia di accatastamento dell'immobile determinata dall'Agenzia delle Entrate: - abitazioni civili (categoria A2) – abitazioni di tipo economico (categoria A3 e A4);*
- *stato occupazionale dell'alloggio: applicato al 30% o 40% come da DGR n. 234/2020 e riferito ai dati di aprile 2022;*
- *stato conservativo del fabbricato: 10% in quanto gli edifici sono stati realizzati da più di 25 anni;*
- *fabbricati senza ascensore: abbattimento non applicato. Il dato sarà acquisito presso le Amministrazioni condominiali in maggioranza rispetto agli immobili gestiti da ATER e per una minore parte presso le strutture aziendali;*
- *localizzazione dei fabbricati in contesti degradati: riduzione non applicata in quanto gli immobili non rientrano nelle categorie di cui alla citata DGR.*

il Piano di alienazione presentato da ATER del Comune di Roma, nota n. 37779 del 29 luglio 2022, è composto da n. 3544 alloggi per un prezzo totale di cessione, calcolato sulla base dell'applicazione dei criteri sopra indicati e di cui alla DGR n. 234/2020, pari ad € 423.865.073,01;;

il Piano di cessione degli alloggi di pregio riporta, quali allegati, il piano di vendita, il piano sintetico per quartieri, il programma di reimpiego dei proventi delle cessioni, l'elenco degli alloggi occupati senza titolo;

relativamente all'elenco degli alloggi occupati senza titolo e eventualmente sanabili secondo le disposizioni dell'articolo 22, comma 143, legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, non sussistono i presupposti per alcuna determinazione da parte dell'Ente e quindi non rileva nell'ambito del programma di alienazione degli alloggi di pregio per il quale è richiesta l'approvazione;

CONSIDERATO, che l'allegato A) contenente le *“direttive per l'attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”*, approvato con DGR n. 99 del 23 febbraio 2021, stabilisce:

- i proventi che deriveranno dai Piani di alienazione degli alloggi di pregio – fino a concorrenza del valore determinato ai sensi del Decreto-Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80 – dovranno essere impiegati per la programmazione e attuazione di interventi riferiti all'acquisto/realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, alla manutenzione straordinaria (adeguamento energetico, impiantistico, statico, sismico) e al frazionamento degli alloggi stessi;
- la parte dei proventi da alienazione, derivante dalla differenza tra il valore dell'alloggio determinato ai prezzi OMI minimi, abbattuto sulla base dei criteri e pesi individuati, e il valore determinato ai sensi del Decreto-Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, potrà trovare destinazione nel risanamento economico-finanziario delle ATER, qualora necessario e comunque subordinato alla predisposizione da parte delle aziende di adeguato piano di risanamento. La parte eccedente non utilizzata ai fini del risanamento, dovrà trovare destinazione nell'acquisto/realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, alla manutenzione straordinaria (adeguamento energetico, impiantistico, statico, sismico) e al frazionamento degli alloggi stessi;

PRESO ATTO che il presente programma di alienazione composto di n. 3.544 alloggi, formulato con l'individuazione dei singoli fabbricati, con l'indicazione per ciascuno di essi dei dati richiesti, è stato presentato unitamente al programma di reinvestimento dei ricavi attesi dall'attuazione del piano, volto, conformemente al decreto interministeriale 24 febbraio 2015 (c.d. decreto “Lupi”) all'adeguamento funzionale, energetico, all'acquisizione di immobili per l'importo di € 273.034.909,00 nonché, in conformità alla DGR n. 410/2019, al risanamento economico-finanziario dell'azienda per l'importo di € 150.830.164,01;

CONSIDERATO che

al termine dell'istruttoria da parte della competente struttura regionale, il programma di alienazione degli immobili di elevato pregio, composto da n. 3.544 alloggi, unitamente al programma di reinvestimento presentati dall'A.T.E.R. del Comune di Roma sono risultati conformi a quanto previsto dal decreto interministeriale 24 febbraio 2015 e dalla deliberazione di Giunta regionale n. 99/2021 e alla DGR n. 234/2020;

il suddetto programma di alienazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, è formato dall'allegato A) contenente l'indicazione degli alloggi previsti in vendita; dall'allegato B) contenente il riepilogo per quartiere degli alloggi posti in vendita; dall'allegato C) riportante il programma di reinvestimento dei proventi, compresa la quota destinata al risanamento economico-finanziario dell'ATER del Comune di Roma;

in relazione al criterio di abbattimento del valore OMI minimo, riferito alla presenza dell'ascensore, così come dichiarato da ATER del Comune di Roma, vista l'impossibilità di effettuare al momento della predisposizione del Piano di alienazione la relativa ricognizione, prima della vendita degli alloggi e quindi al momento della comunicazione della proposta di acquisto agli assegnatari, l'Azienda dovrà verificare la sussistenza di tale requisito al fine della applicazione della eventuale riduzione del valore OMI minimo, determinando e comunicando il prezzo di vendita agli assegnatari;

parimenti relativamente allo stato conservativo del fabbricato, l'eventuale verifica della sussistenza di interventi di riqualificazione avvenuti nei dieci anni precedenti, potrà determinare la eliminazione dell'abbattimento del valore del 10%, applicato al Piano di alienazione a tutti gli alloggi; relativamente al Piano di cessione predisposto dall'ATER del Comune di Roma, nell'ambito dei generali poteri di vigilanza di cui all'articolo 15 della legge regionale n. 30/2002, la Regione verificherà l'utilizzazione delle risorse derivanti dalle vendite e i risultati conseguiti, anche acquisendo atti e disponendo ispezioni;

ai sensi dell'articolo 48bis, comma 1 della lr. 27/2006 i piani di cessione per gli alloggi di elevato pregio immobiliare, formulati dagli enti gestori sono approvati dalla Giunta regionale, *“sentita la commissione consiliare competente”*;

CONSIDERATO ALTRESI' che l'allegato A) contenente le *“Direttive per l'attuazione delle procedure di alienazione degli alloggi di elevato pregio immobiliare facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”*, approvato con la citata DGR 99/2021 prevede al paragrafo *“alloggi alienabili”* che:

“Sono fatte salve le richieste d'acquisto degli alloggi presentate dagli assegnatari, ai sensi dell'articolo 83 comma 1 lettera c) della Legge Regionale n. 7 del 22 ottobre 2018, entro la data di approvazione dei Piani di vendita degli alloggi di pregio e pertanto nei Piani di vendita non potranno essere compresi tali alloggi”;

“Gli alloggi per i quali siano presentate agli enti gestori richieste di acquisto ex articolo 83, comma, 1 lettera c) della Legge Regionale n. 7/2018, nell'intervallo di tempo intercorrente tra la trasmissione dei Programmi di alienazione alla Regione e l'approvazione da parte dell'Amministrazione stessa, dovranno essere stralciati dagli enti gestori dai Programmi di alienazione approvati e dovranno essere alienati in base alla disciplina vigente”;

RITENUTO di approvare il programma di alienazione degli immobili di elevato pregio immobiliare formulato dall'ATER del Comune di Roma e trasmesso con nota prot n. 30388 del 13 giugno 2022, acquisita in pari data al protocollo della Regione n. 578722, e con nota n. 37779 del 29 luglio 2022, acquisita al protocollo Regione n. 753035 del 02 agosto 2022, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, composto da n. 3.544 alloggi, formato dall'allegato A) contenente l'elenco e l'indicazione degli alloggi previsti in vendita; dall'allegato B) contenente il riepilogo per quartiere degli alloggi posti in vendita; dall'allegato C) riportante il programma di reinvestimento dei proventi, compresa la quota destinata al risanamento economico-finanziario dell'ATER del Comune di Roma, conforme a quanto previsto dal decreto interministeriale 24 febbraio 2015 e dalla deliberazione di Giunta regionale n. 99/2021 e alla DGR n. 234/2020;

ATTESO CHE la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio della Regione Lazio;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare nella seduta del ...;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare il programma di alienazione degli immobili di elevato pregio immobiliare dell'ATER del Comune di Roma, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, composto da n. 3.544 alloggi, formato dall'allegato A) contenente l'elenco e l'indicazione degli alloggi previsti in vendita; dall'allegato B) contenente il riepilogo per quartiere degli alloggi posti in vendita; dall'allegato C) riportante il programma di reinvestimento dei

- proventi, compresa la quota destinata al risanamento economico-finanziario dell'ATER del Comune di Roma;
2. di stabilire che, in relazione ai criteri di abbattimento del valore OMI minimo, riferiti allo stato conservativo del fabbricato e alla presenza dell'ascensore, l'ATER del Comune di Roma provveda ad effettuare, prima della vendita degli alloggi, la puntuale rilevazione di tali criteri al fine della applicazione/disapplicazione della eventuale riduzione del valore OMI minimo determinando e comunicando il prezzo di vendita agli assegnatari;
 3. di stabilire che l'A.T.E.R. dovrà fornire alla Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, semestralmente, adeguata rendicontazione dello stato di attuazione delle alienazioni e dell'utilizzo dei proventi derivanti dalle stesse;

La Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it

NO	NO. INDIKATOR	INDIKATOR	UNITS	TARGET	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
101	101.01	101.01.01	101.01.01.01	101.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01

100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Participant	Duration	Frequency	Notes	Signature	Date
2023	12	31	10:00	Room 101	Annual Meeting	John Doe	2 hours	1	Final review of the year.	[Signature]	2023-12-31
2023	12	30	14:00	Room 101	Team Building	Jane Smith	1.5 hours	1	Outdoor activities.	[Signature]	2023-12-30
2023	12	29	09:00	Room 101	Project Meeting	Mike Johnson	1 hour	1	Discuss Q1 2024 goals.	[Signature]	2023-12-29
2023	12	28	15:00	Room 101	Client Presentation	Sarah Lee	30 minutes	1	Present new product line.	[Signature]	2023-12-28
2023	12	27	11:00	Room 101	Training Session	David Kim	2 hours	1	Software update training.	[Signature]	2023-12-27
2023	12	26	08:00	Room 101	Department Meeting	Emily White	1 hour	1	Review weekly progress.	[Signature]	2023-12-26
2023	12	25	13:00	Room 101	Guest Lecture	Prof. Robert Brown	45 minutes	1	Topic: Future of AI.	[Signature]	2023-12-25
2023	12	24	10:00	Room 101	Workshop	Alice Green	3 hours	1	Design thinking workshop.	[Signature]	2023-12-24
2023	12	23	16:00	Room 101	Networking Event	Chris Black	1.5 hours	1	Invite industry experts.	[Signature]	2023-12-23
2023	12	22	09:00	Room 101	Project Meeting	Diana Blue	1 hour	1	Update on Phase 2.	[Signature]	2023-12-22
2023	12	21	14:00	Room 101	Team Building	Ethan Red	1.5 hours	1	Escape room challenge.	[Signature]	2023-12-21
2023	12	20	11:00	Room 101	Client Meeting	Fiona Purple	30 minutes	1	Discuss contract terms.	[Signature]	2023-12-20
2023	12	19	08:00	Room 101	Department Meeting	George Yellow	1 hour	1	Review weekly progress.	[Signature]	2023-12-19
2023	12	18	13:00	Room 101	Guest Lecture	Dr. Helen Grey	45 minutes	1	Topic: Quantum Computing.	[Signature]	2023-12-18
2023	12	17	10:00	Room 101	Workshop	Ivan Silver	3 hours	1	UX design workshop.	[Signature]	2023-12-17
2023	12	16	16:00	Room 101	Networking Event	Jasmine Gold	1.5 hours	1	Invite industry experts.	[Signature]	2023-12-16
2023	12	15	09:00	Room 101	Project Meeting	Kyle Bronze	1 hour	1	Update on Phase 2.	[Signature]	2023-12-15
2023	12	14	14:00	Room 101	Team Building	Laura Platinum	1.5 hours	1	Escape room challenge.	[Signature]	2023-12-14
2023	12	13	11:00	Room 101	Client Meeting	Mark Diamond	30 minutes	1	Discuss contract terms.	[Signature]	2023-12-13
2023	12	12	08:00	Room 101	Department Meeting	Nancy Ruby	1 hour	1	Review weekly progress.	[Signature]	2023-12-12
2023	12	11	13:00	Room 101	Guest Lecture	Prof. Oscar Sapphire	45 minutes	1	Topic: Blockchain Tech.	[Signature]	2023-12-11
2023	12	10	10:00	Room 101	Workshop	Peter Emerald	3 hours	1	UX design workshop.	[Signature]	2023-12-10
2023	12	9	16:00	Room 101	Networking Event	Quinn Topaz	1.5 hours	1	Invite industry experts.	[Signature]	2023-12-9
2023	12	8	09:00	Room 101	Project Meeting	Rachel Amethyst	1 hour	1	Update on Phase 2.	[Signature]	2023-12-8
2023	12	7	14:00	Room 101	Team Building	Sam Onyx	1.5 hours	1	Escape room challenge.	[Signature]	2023-12-7
2023	12	6	11:00	Room 101	Client Meeting	Tina Opal	30 minutes	1	Discuss contract terms.	[Signature]	2023-12-6
2023	12	5	08:00	Room 101	Department Meeting	Umar Garnet	1 hour	1	Review weekly progress.	[Signature]	2023-12-5
2023	12	4	13:00	Room 101	Guest Lecture	Dr. Victoria Malachite	45 minutes	1	Topic: Data Privacy.	[Signature]	2023-12-4
2023	12	3	10:00	Room 101	Workshop	Walter Jade	3 hours	1	UX design workshop.	[Signature]	2023-12-3
2023	12	2	16:00	Room 101	Networking Event	Xavier Turquoise	1.5 hours	1	Invite industry experts.	[Signature]	2023-12-2
2023	12	1	09:00	Room 101	Project Meeting	Yara Citrine	1 hour	1	Update on Phase 2.	[Signature]	2023-12-1

Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Duration	Frequency	Priority	Notes
2017	January	1	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Review of algebraic equations.
2017	January	2	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Continuation of algebraic equations.
2017	January	3	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Introduction to trigonometry.
2017	January	4	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Trigonometric functions.
2017	January	5	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Applications of trigonometry.
2017	January	6	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Limits and Continuity.
2017	January	7	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Derivatives.
2017	January	8	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Integrals.
2017	January	9	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Applications.
2017	January	10	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Review.
2017	January	11	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Practice problems.
2017	January	12	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Exam preparation.
2017	January	13	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final review.
2017	January	14	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final exam.
2017	January	15	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Results.
2017	January	16	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Feedback.
2017	January	17	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Summary.
2017	January	18	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Resources.
2017	January	19	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Further practice.
2017	January	20	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Additional resources.
2017	January	21	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final notes.
2017	January	22	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final thoughts.
2017	January	23	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Goodbye.
2017	January	24	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Thank you.
2017	January	25	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Farewell.
2017	January	26	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final message.
2017	January	27	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Last day.
2017	January	28	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: End of term.
2017	January	29	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Reflection.
2017	January	30	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final review.
2017	January	31	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Goodbye.
2017	February	1	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: New year.
2017	February	2	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Review.
2017	February	3	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Practice.
2017	February	4	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Resources.
2017	February	5	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Further practice.
2017	February	6	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Additional resources.
2017	February	7	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final notes.
2017	February	8	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final thoughts.
2017	February	9	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Goodbye.
2017	February	10	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Thank you.
2017	February	11	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Farewell.
2017	February	12	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final message.
2017	February	13	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Last day.
2017	February	14	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: End of term.
2017	February	15	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Reflection.
2017	February	16	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final review.
2017	February	17	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Goodbye.
2017	February	18	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Thank you.
2017	February	19	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Farewell.
2017	February	20	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final message.
2017	February	21	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Last day.
2017	February	22	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: End of term.
2017	February	23	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Reflection.
2017	February	24	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final review.
2017	February	25	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Goodbye.
2017	February	26	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Thank you.
2017	February	27	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Farewell.
2017	February	28	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Final message.
2017	February	29	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Last day.
2017	February	30	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: End of term.
2017	February	31	08:00	Room 101	Mathematics	1 hour	1	High	Calculus: Reflection.

ID	RSKID	RSKID3	RSKID4	RSKID5	RSKID6	RSKID7	RSKID8	RSKID9	RSKID10	RSKID11	RSKID12	RSKID13	RSKID14	RSKID15	RSKID16	RSKID17	RSKID18	RSKID19	RSKID20	RSKID21	RSKID22	RSKID23	RSKID24	RSKID25	RSKID26	RSKID27	RSKID28	RSKID29	RSKID30	RSKID31	RSKID32	RSKID33	RSKID34	RSKID35	RSKID36	RSKID37	RSKID38	RSKID39	RSKID40	RSKID41	RSKID42	RSKID43	RSKID44	RSKID45	RSKID46	RSKID47	RSKID48	RSKID49	RSKID50	RSKID51	RSKID52	RSKID53	RSKID54	RSKID55	RSKID56	RSKID57	RSKID58	RSKID59	RSKID60	RSKID61	RSKID62	RSKID63	RSKID64	RSKID65	RSKID66	RSKID67	RSKID68	RSKID69	RSKID70	RSKID71	RSKID72	RSKID73	RSKID74	RSKID75	RSKID76	RSKID77	RSKID78	RSKID79	RSKID80	RSKID81	RSKID82	RSKID83	RSKID84	RSKID85	RSKID86	RSKID87	RSKID88	RSKID89	RSKID90	RSKID91	RSKID92	RSKID93	RSKID94	RSKID95	RSKID96	RSKID97	RSKID98	RSKID99	RSKID100	
301	RSK101	RSK102	RSK103	RSK104	RSK105	RSK106	RSK107	RSK108	RSK109	RSK110	RSK111	RSK112	RSK113	RSK114	RSK115	RSK116	RSK117	RSK118	RSK119	RSK120	RSK121	RSK122	RSK123	RSK124	RSK125	RSK126	RSK127	RSK128	RSK129	RSK130	RSK131	RSK132	RSK133	RSK134	RSK135	RSK136	RSK137	RSK138	RSK139	RSK140	RSK141	RSK142	RSK143	RSK144	RSK145	RSK146	RSK147	RSK148	RSK149	RSK150	RSK151	RSK152	RSK153	RSK154	RSK155	RSK156	RSK157	RSK158	RSK159	RSK160	RSK161	RSK162	RSK163	RSK164	RSK165	RSK166	RSK167	RSK168	RSK169	RSK170	RSK171	RSK172	RSK173	RSK174	RSK175	RSK176	RSK177	RSK178	RSK179	RSK180	RSK181	RSK182	RSK183	RSK184	RSK185	RSK186	RSK187	RSK188	RSK189	RSK190	RSK191	RSK192	RSK193	RSK194	RSK195	RSK196	RSK197	RSK198	RSK199	RSK200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	



PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI DA ALIENAZIONI IMMOBILIARI
(Alienazione alloggi di ERP ai sensi dell'art. 48-bis L.R. 27/2006 - DGR 410/2019 - DGR 234/2020)

RISORSE DA ALIENAZIONI		REINVESTIMENTO							
ENTE PROPRIETARIO ATTUATORE DELL'INTERVENTO: A.T.E.R. DEL COMUNE DI ROMA	NORMATIVA	NUMERO ALLOGGI DA ALIENARE	PREZZO OMI MIN CON ABBATTIMENTI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (10%)	EFFICIENTAMENTO ENERGICO (10%)	NUOVE COSTRUZIONI	ACQUISTO ALLOGGI INVENDUTI ART. 22 COMMA 136/B L.R. N° 1 DEL 27 FEBBRAIO 2020	ACQUISIZIONE IMMOBILI PROGRAMMI EMERGENZA ABITATIVA ART. 22 COMMA 139 1/BIS/03, L. R. N° 1 DEL 27 FEBBRAIO 2020	RISANAMENTO ECONOMICO - FINANZIARIO
PIANO DI CESSIONE ALLOGGI DI ELEVATO PREGIO IMMOBILIARE	LEGGE REGIONALE 1 DEL 27/02/2020 ARTICOLO 22 COMMI 136/b, 139 1/BIS/03 ART. 48-BIS L.R. 27/2006 DGR 410/2019 DGR 234/2020	3.544	€ 423.865.075,01	€ 27.303.490,90	€ 27.303.490,90		€ 218.427.927,20		€ 150.830.164,01

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di decisione che risulta approvato all'unanimità.