

RELAZIONE DI PERIZIA

1. PREMESSA

Per incarico conferitomi dal signor Torto Lorenzo, io sottoscritto geom. Mennilli Luciano, con studio professionale a Chieti in via Aldo e Alfredo Grifone n. 8, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti con il n. 1467, ho proceduto alla redazione della seguente relazione al fine di assolvere al mandato ricevuto, in cui mi veniva richiesto di:

“redigere apposita perizia tecnica al fine di accertare se il posto auto riservato ai disabili ubicato nel parcheggio di largo Cavallerizza nel Comune di Chieti sia idoneo per l'uso a cui è destinato”.

Per espletare l'incarico conferitomi, mi sono recato in data 02.03.2022 presso il parcheggio sopra menzionato al fine di constatare quale fosse lo stato attuale dei luoghi, che ho provveduto a rilevare sia metricamente che attraverso una documentazione fotografica.

2. Descrizione dello stato dei luoghi

Il posto auto riservato ai disabili presente in Largo Cavalerizza, attualmente **delle dimensioni pari a metri 2,50x4,50**, è situato nella parte esterna dell'area a parcheggio, in prossimità di una curva che ostacola in parte la visuale degli utenti ed è a confine da un lato con la sede stradale, altamente trafficata anche da mezzi di grandi dimensioni visto che nelle immediate vicinanze è situato il terminal dei mezzi di trasporto pubblici, dall'altra con la corsia di accesso dei mezzi al parcheggio e nei due restanti lati con altri posti auto.

Come è facile da intuire, il portatore di handicap che usufruisce del posto auto, una volta sceso dall'auto, per raggiungere gli uffici del vicino tribunale/o il centro cittadino deve necessariamente occupare la sede stradale con tutti rischi del caso, infatti anche nel percorso che dal parcheggio arriva agli uffici giudiziari sono presenti ostacoli che rendono il marciapiede del tutto inutilizzabile per la presenza di pali di grosse dimensioni che fanno parte dell'impianto filoviario cittadino, posizionati in modo da impedire il passaggio ad una persona con sedia a ruote.

3. Valutazioni

Ogni bisogno necessita di uno spazio ben specifico, nel caso dei parcheggi per disabili quello che più fa la differenza è **lasciare il giusto spazio** all'autista o al passeggero che si muove in carrozzina, **di scendere e salire in maniera agevole dal veicolo**, spazio che il posto auto riservato ai disabili in Largo Cavallerizza non possiede.

Altro importante punto è quello di consentire **l'allontanamento o il raggiungimento del parcheggio** evitando ostacoli di ogni tipo e predisponendo rampe, pavimentazioni e percorsi studiati ad hoc, altre caratteristiche non presenti nelle dotazioni del posto auto di che trattasi vista.

La Normativa che regola le dimensioni minime del parcheggio per i diversamente abili è il Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."

Nel punto 4.2.3 dell'articolo 4 "Criteri di progettazione per l'accessibilità" viene specificato che: "*Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali di servizio o ad esse collegato tramite rampe o idonei apparecchi di sollevamento*", ed inoltre, riprendendo anche l'articolo 4.1.14 che: "*...Lo spazio riservato alla sosta delle autovetture al servizio delle persone disabili deve avere dimensioni tali da consentire anche il movimento del disabile nelle fasi di trasferimento....*"

L'articolo 8.2.3, inoltre, descrive le caratteristiche dimensionali del singolo parcheggio e il numero di parcheggi da prevedere per i diversamente abili: "Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti **posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20**, riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. **Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura. Al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona su sedia a ruote in comuni condizioni atmosferiche, detti posti auto riservati sono, preferibilmente, dotati di copertura.**"

Quindi il parcheggio disabili oltre al rispetto delle dimensioni, deve essere segnalato e messo **accanto a percorsi pedonali o nelle vicinanze di apposite attrezzature.**

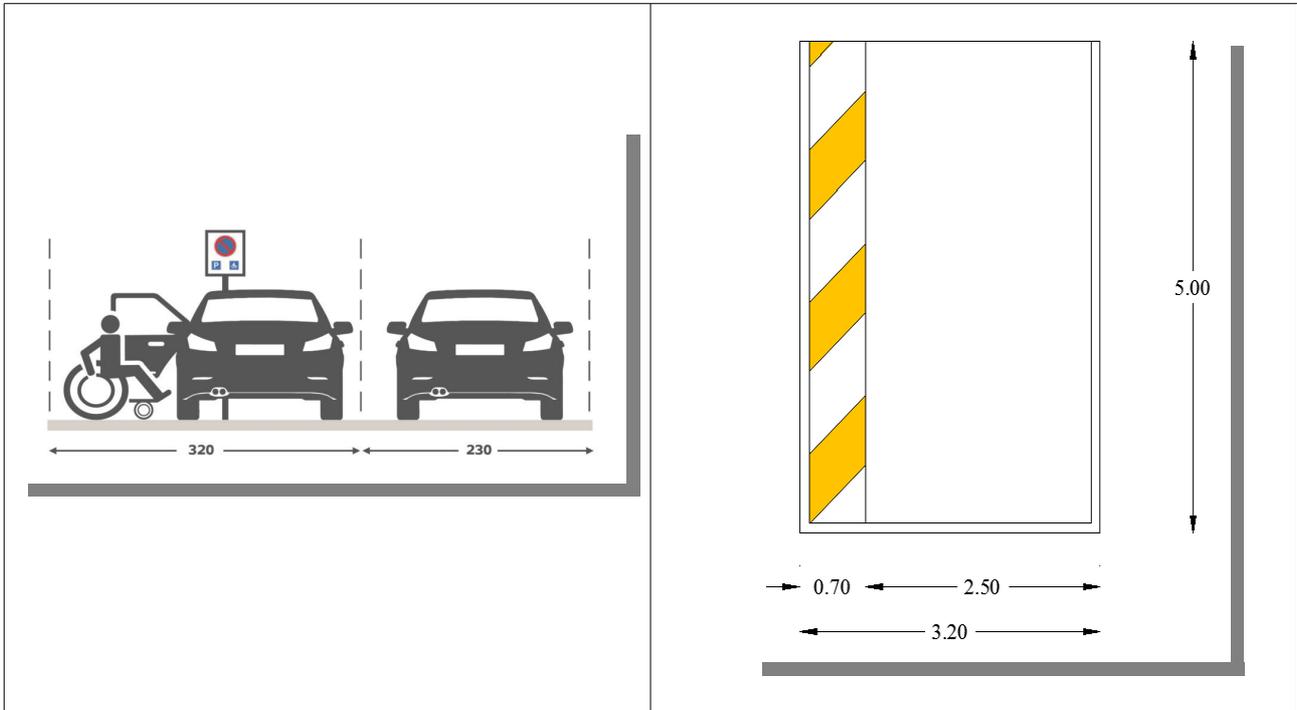
Tutte queste caratteristiche sono necessarie per rendere il parcheggio più accessibile alle persone che presentano delle difficoltà. Il disabile deve infatti avere sempre lo spazio necessario per muoversi, una volta sceso dal veicolo.

4. Conclusioni

Dalle valutazioni sopra esposte si può affermare che il posto auto per disabili presente in Largo Cavallerizza a Chieti non rispetta la normativa, considerate sia le dimensioni che attualmente sono di metri 2,50x4,50 che la posizione non collegata a percorsi pedonali idonei.

Possiamo riassumere che le dimensioni minime per un parcheggio per diversamente abili

deve avere **dimensioni minime pari a 3.20 metri di larghezza per 5,00 metri di lunghezza**; nei 3,20 metri di larghezza bisogna considerare la larghezza minima di un parcheggio che è pari a 2,50 metri ed un aggiunta di 70 cm per agevolare la manovra di trasferimento della persona, come da schemi di seguito riportati:



Tanto il sottoscritto doveva ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Chieti, 08.03.2022

Il Tecnico

Geom. Luciano Mennilli



Allega:

1. Documentazione fotografica.

Foto n. 1

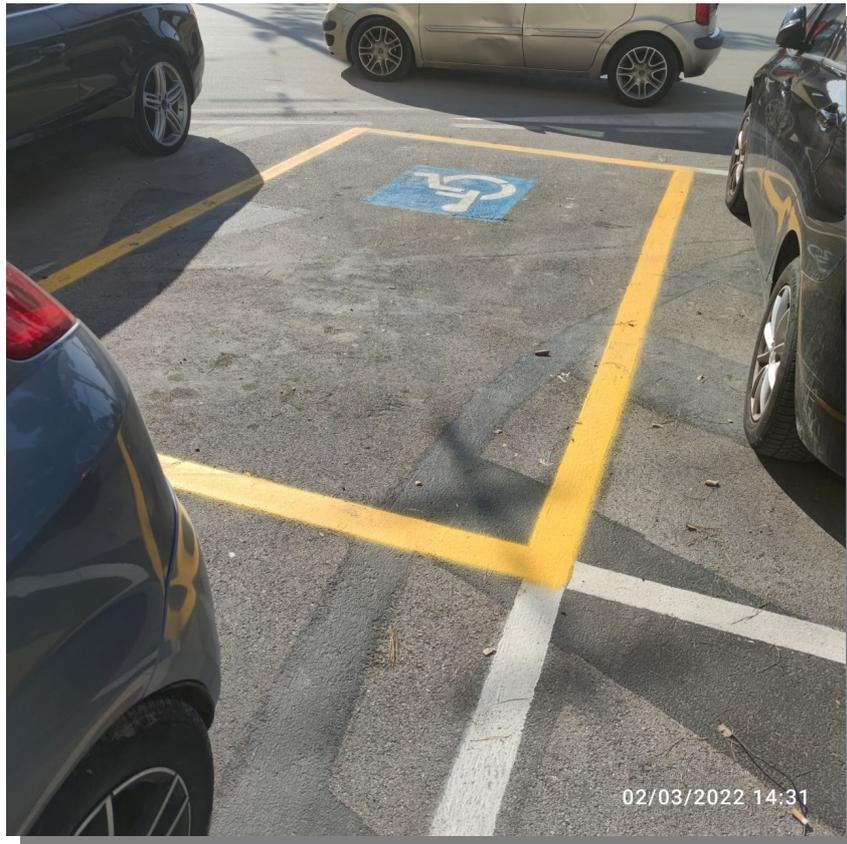


Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5

