



LA STRATEGIA DI MILANO PER L'ABITARE ACCESSIBILE

La strategia di Milano per l'abitare accessibile

1. Piano Straordinario per la Casa:
evoluzioni e novità
2. Valorizziamo l'ERP
3. Fuori Milano: Progetto Sistema Abitare

1. Piano Straordinario per la Casa

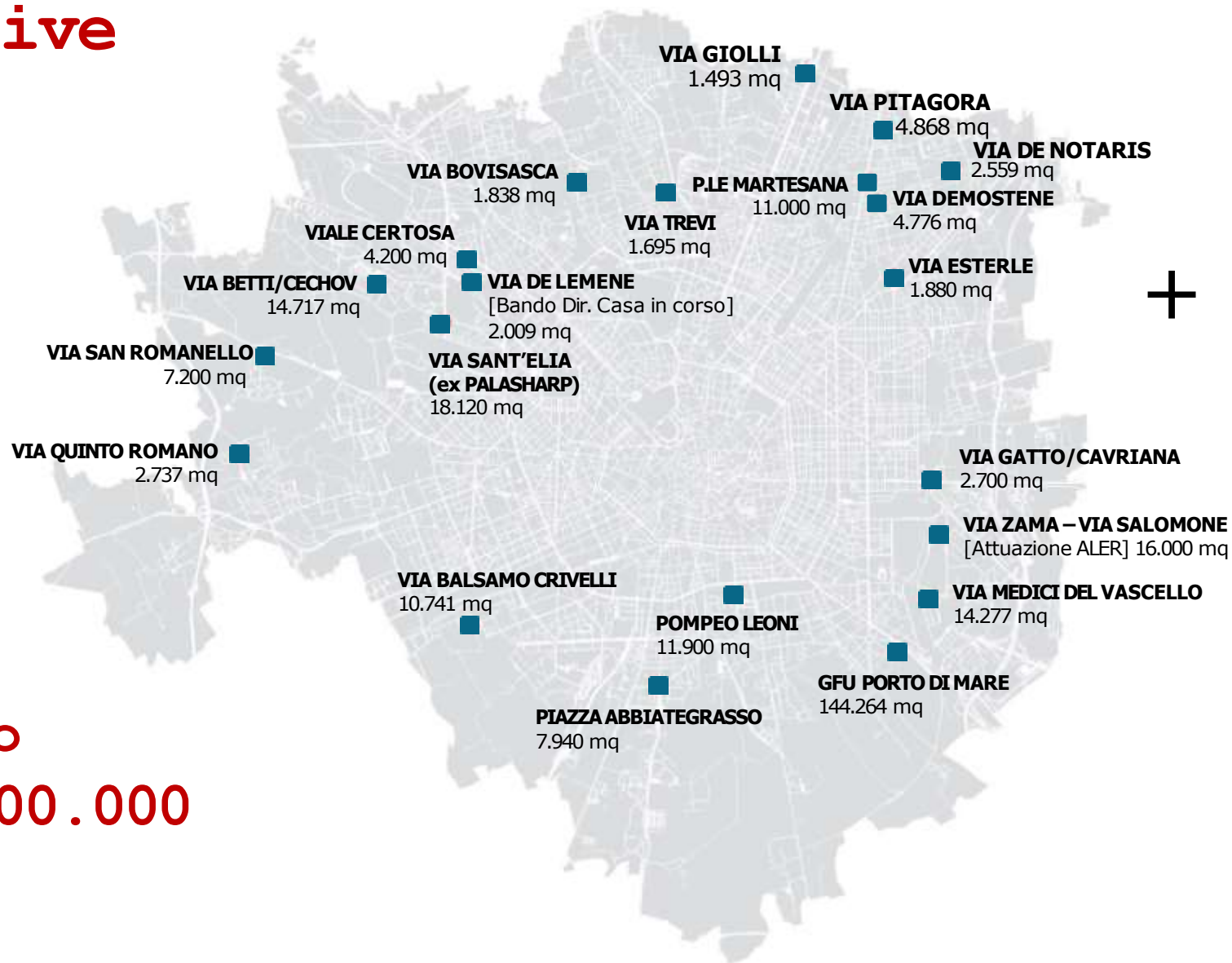
Con Delibera di Giunta Comunale n. 1299 del **24 ottobre 2024** sono state approvate le linee di indirizzo politico per un **Piano Straordinario per la Casa accessibile a Milano.**

Obiettivi

 circa **10.000 alloggi**
di cui **circa 6.500 a Milano e 3.500 fuori Milano**

 circa **300 mila mq** di aree nel Comune di Milano

1. Piano Straordinario per la Casa – Aree complessive



Fuori Milano

- GARBAGNATE MILANESE
- SENAGO
- COLOGNO MONZESE
- GESSATE



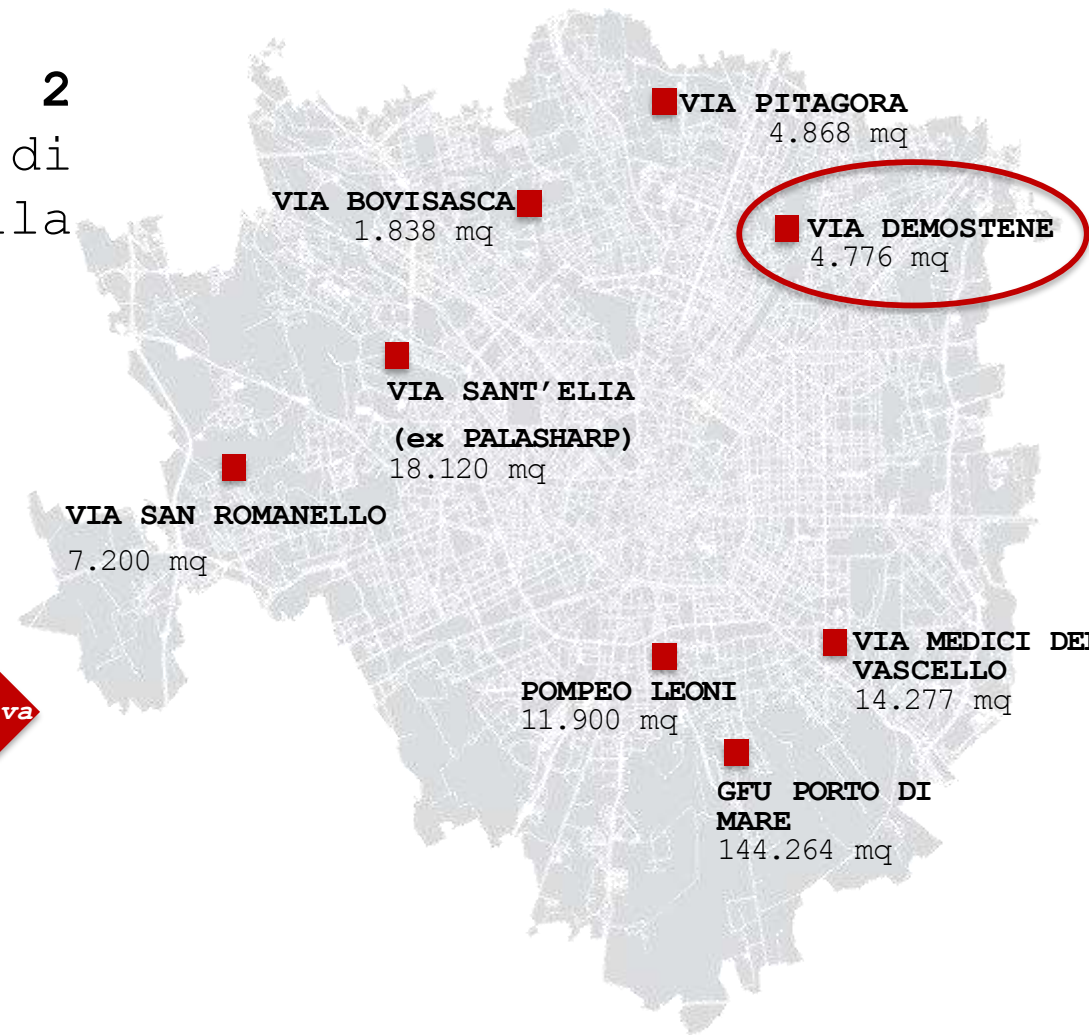
A Milano
circa 300.000
mq
21 siti

1. Piano Straordinario per la Casa – Primo bando

Il 28/05/2025 è scaduto il termine dei **n. 2 avvisi** per raccogliere manifestazioni di interesse sulle prime **8 aree** (indicate nella mappa).

**Partiamo con
l'Area
di Via Demostene
10**

Slide successiva



1. Piano Straordinario per la Casa – Area Via Demostene 10

Sull'**area di Via Demostene 10** sono pervenute n. 4 offerte. Di queste una è stata valutata dal Gruppo di Lavoro in linea con gli obiettivi fissati nella Delibera di Giunta Comunale n. 1299/2024:

Cosa prevede la proposta:

- **33 alloggi nuovi** pari a circa 2.187 mq;
- realizzazione di **un'area verde pubblica** fruibile di **1.520 mq**;
- realizzazione di **servizi e/o commercio di vicinato** (collocati al piano terra), pari a circa 1.237 mq.



Area di 4776 mq



9 Ottobre 2025

Delibera di Giunta Comunale n. 1399

31 Ottobre 2025*

Bando per proposte migliorative
(**scadenza bando 30 Gennaio 2026**)

Entro Maggio 2026*

Stipula

convenzione
*data stimata sulla base delle informazioni attualmente disponibili

1. Piano Straordinario per l'abitare accessibile

- I pilastri



Tali obiettivi si basano sui **4 Pilastri dell'inclusività abitativa** (le c.d. 4 "A"), elaborati da *HouseInc* nell'ambito del programma Horizon Europe cofinanziato dall'Unione Europea.



1. Piano Straordinario per l'abitare accessibile

– Evoluzioni e novità

Con la delibera di oggi introduciamo **4 importanti novità** per rispondere all'emergenza abitativa nel breve, medio e lungo periodo.

**NUOVA STRATEGIA
PER L'ABITARE ACCESSIBILE**

Le novità del Piano Straordinario per l'abitare accessibile

1. Concorso internazionale



Concorso internazionale comparativo per le restanti aree da bandire, per promuovere la partecipazione di progettisti internazionali



Indagini ambientali finalizzate a stimare gli eventuali costi di bonifica dei siti, così da minimizzare le incertezze su queste voci di costo



Un'estensione istruttoria, a cura degli Uffici Comunali, volta ad approfondire in particolare gli aspetti **economico-finanziari** delle progettualità.



partiamo con l'**area ex Palasharp**
(ottobre/novembre 2025)

L'obiettivo non è solo costruire nuove case, ma **rigenerare intere aree della città; spazi che tornano a vivere**, con servizi, funzioni pubbliche e luoghi di comunità a beneficio di tutti, **con una forte regia pubblica.**

Le novità del Piano Straordinario per l'abitare accessibile

2. Partiamo dai vuoti

- La **valorizzazione del patrimonio abitativo ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) e di immobili non ERP** di proprietà comunale, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI), sottraendoli così alla vendita. Si tratta di unità vuote e quindi disponibili in un orizzonte di tempo breve.
- Partendo dall'immobile di **Via Trivulzio 18** (novembre/dicembre 2025) con il recupero di **12 appartamenti**



Le novità del Piano Straordinario per l'abitare accessibile

3. Acquistiamo patrimonio abitativo

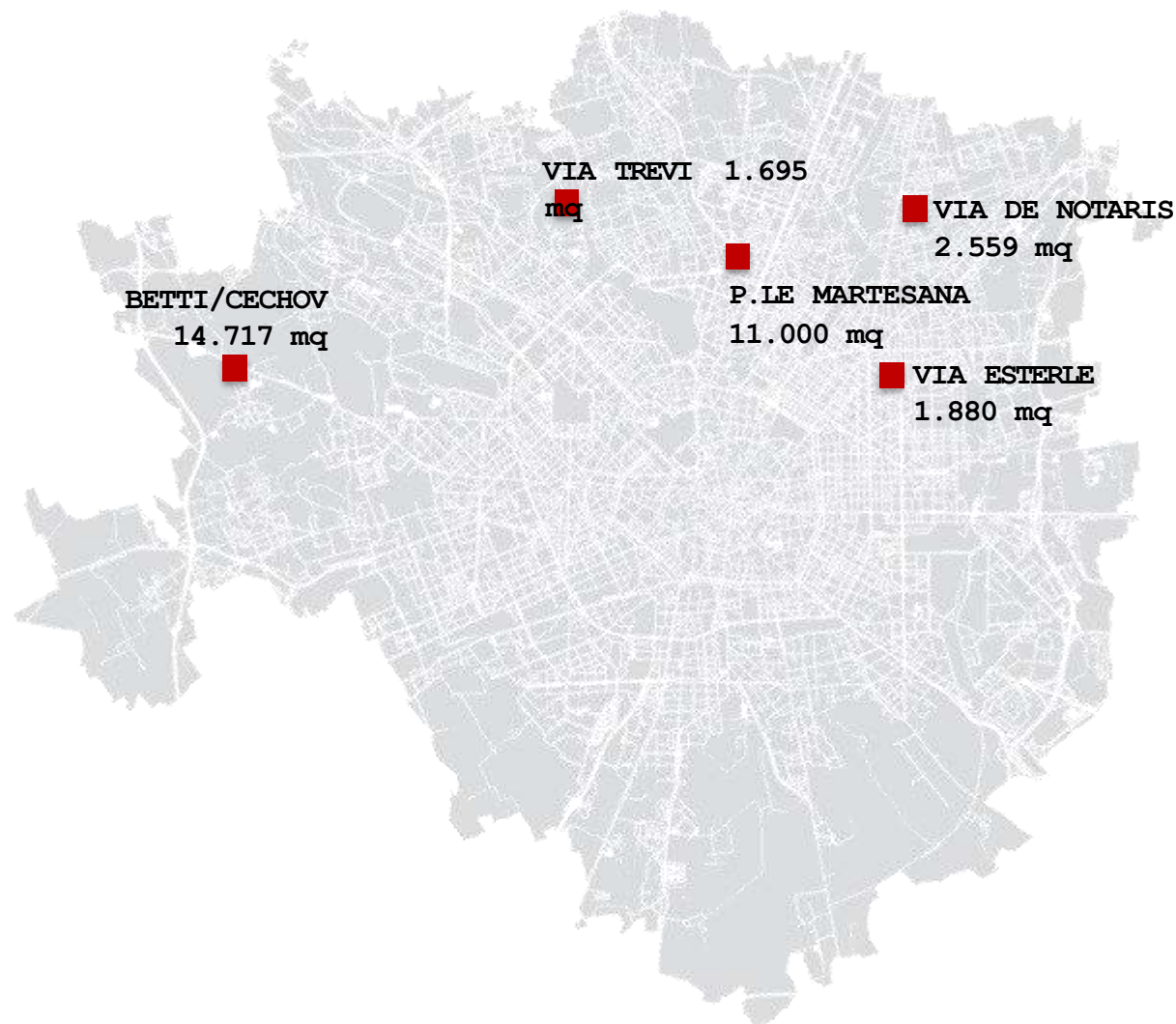
- **Avvisi esplorativi** per ampliare il patrimonio abitativo della città, **acquisendo immobili** di proprietà di altri Enti Pubblici, **da destinare a edilizia sociale e a canone accessibile**, per riattivare il patrimonio residenziale oggi non utilizzato.
- **Risorse** stanziata a Bilancio per acquisire nuovo patrimonio abitativo.



Le novità del Piano Straordinario per l'abitare accessibile

4. Destiniamo aree a funzioni pubbliche

Scegliamo di **destinare alcune aree** del Piano Casa **a funzioni pubbliche (verde pubblico)**, per valorizzare spazi di natura e socialità. |



Totale: 32.000
mq

2. Continuiamo a valorizzare l'ERP

Negli ultimi mesi abbiamo messo in campo risorse concrete per riqualificare e restituire alla città centinaia di alloggi popolari:

- **6 milioni €** già destinati da **MM**, oggi diventata **società benefit**, per interventi diretti sul patrimonio ERP.
- Raddoppiano da **350 a 700** il numero di case ERP da assegnare ai cittadini in attesa già nel 2025.
- **21 milioni €** stanziati con la variazione di Bilancio dello scorso luglio per il recupero di **800 alloggi sfitti nel 2026**;
- **50 milioni €** ulteriori che serviranno a riqualificare altri **1.200 alloggi** tra il 2026 e il 2027.

**Nel triennio
2025-2026-2027
riqualifichiamo
2500 appartamenti
ERP**

3. Guardiamo fuori Milano: Progetto Sistema Abitare

- Un Progetto con i Comuni di **Gorgonzola, Gessate e Cologno Monzese**.
- L'obiettivo del progetto è **recuperare e valorizzare aree dismesse da anni**, non solo per rispondere concretamente al tema dell'emergenza abitativa, ma anche per dare vita a un **nuovo polo di servizi e funzioni pubbliche e sociali**, in un'ottica di **città metropolitana**.



The image features a central white rectangular area with a red border. The border is decorated with various geometric patterns: a large circle with a small white dot in the top-left corner, a square with a diagonal line and a dotted pattern in the middle-left, a vertical dotted line in the bottom-left, a hexagon with a dotted pattern in the top-right, a circle with a small white dot in the middle-right, a vertical dotted line in the bottom-right, and a hexagon with a dotted pattern in the bottom-right corner. The text is centered within the white area.

***GRAZIE PER
L'ATTENZION
E***

ASSESSORE EMMANUEL CONTE